ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 28

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 431,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	320
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024г.	**118 577**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	420 945
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	420 945
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	378 838
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**378 838**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**160 684**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**40 450**
Содержание общего имущества всего,	**290 005**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	70 196
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	88 074
Уборка придомовой территории	75 695
Уборка лестничных клеток	56 040
Административно-хозяйственные расходы	96 199
Всего расходов:	**426 654**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**40 450**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*настройка и регулировка приборов учета тепловой энергии, устройство отмостки,ремонт штукатурки ограждений конт.площадки и покраска)*	8 643
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 742
поверка приборов учета тепловой энергии	22 031
замена , ремонт запорной арматуры	1 883
замена и установка светильника	714
ремонт контейнерной площадки	1 724
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	2 713
Финансовый результат на 01.01.2024г.	1 695
Финансовый результат за 2024г.	**-47 816**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-15 557**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова

e get a